



[www.liga.org.yu](http://www.liga.org.yu)

[www.lphr.org](http://www.lphr.org)

## **LIGA ZA ZAŠTITU PRIVATNE SVOJINE I LJUDSKIH PRAVA**

PARIS – BELGRADE – GENEVE

### **Delimični prikaz stanja oduzete imovine iz evidencione baze podataka nepokretnosti**

Sumarni podaci iz naše baze podataka pokazuju dve osnovne karakteristike:

Iznos unete imovine novcano izražen meri se milijardama dolara, na obradenih 20 opština sa 174 evidenciona lista evidentirano je isto toliko objekata ukupne površine 132.170 kvadratnih metara što nesumnjivo govori da se radi o prijavljivanju velikih objekata tipa stambene zgrade, hoteli bolnice. Karakteristika prijavljivanja velikih potraživanja u malom broju opština govori nesumnjivo o ogromnom broju zahteva u narednom periodu malih sopstvenika kojih ima 80%-90%.

Karakteristika vezana za zemljište govori da pravni osnov povracaja 1991 godine Agrarne reforme nije ni kap u moru jer je tom prilikom vraćeno oko 330.000 hektara a u bazi Lige potraživanje po 207 evidencionih listova iznose 50.516 hektara iz samo 40 opština. S obzirom da se zna da je zemljište vlasnicima mogućnost za dobijanje hipotekarnih kredita, treba pomnožiti ove vrednosti i videti koliki je to finansijski potencijal neupotrebljen. I u predmetu zemljišta treba podatke uzeti uslovno jer nisu prijavljena potraživanja kako malih zemljoposjednika tako ni onih najvećih. Ligini pojedini članovi koji poseduju po više hiljada hektara obradive zemlje i šuma, citave delove ili kompletne planine, još nisu kompletirali svoju dokumentaciju i podneli evidencioni list.

Napomena: U Srbiji ima 160 opština, Liga se širi i u ovom trenutku ima svoje predstavnike u 88 lokalnih sredina. Ovom prilikom izneseni podaci mogli bi se odnositi na oko 3% zahteva po svim osnovama potraživanja. Svake nedelje iz lokalnih sredina dobijemo oko 100 zahteva na obradu, tako da očekujemo progresivan rast u narednim mesecima. Naš cilj širenja lokalne mreže na sve opštine i završetak kompatibilne baze katastra nepokretnosti sa bazom republickog katastra. Finalna realizacija tog projekta je publikovanje otete imovine na internetu [www.liga.org.yu](http://www.liga.org.yu) gde svi zainteresovani ulagaci mogu dobiti podatak za predmetnu zgradu, fabriku i zemljište i ime vlasnika. Cilj projekta je sprecavanje kupoprodaje između nesavesnih prodavaca i kupaca u zabludi, što pravni sistem čini vrlo nestabilnim.

U Beogradu 25.9.2002

11040 BEOGRAD YUGOSLAVIA Jevrema Grujica 4,  
tel. 381-11-668514 fax 381-11-660752 E – mail [grgur@yubc.net](mailto:grgur@yubc.net)